

Umweltbewusstes Leben „auf der Wiese“

Simmering: 114 Wohnungen unterschiedlicher Typen werden ab Juli in der Pantucekgasse errichtet

VON DOMINIK SCHREIBER

Eine saftige grüne Wiese „tarnt“ zurzeit noch die Tatsache, dass hier in wenigen Tagen der Startschuss für massive Bauarbeiten erfolgen soll. Ab Juli will die Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf auf bis zu vier Geschoßen insgesamt 114 geförderte Mietwohnungen errichten. Die niedrigeren Bauten werden innen und die höheren außen angeordnet sein – Architekt: Martin Treberspurg und Partner. Eine Übernahme der Wohnungen ins Eigentum ist nicht möglich.

VIelfalt Keine respektive kaum Einschränkungen gibt es hingegen bezüglich der Auswahl an verschiedensten Wohnungstypen. In der Passivenergie-Anlage, die österreichweit im sozialen Wohnbau mit 9920 Quadratmetern Gesamt-Wohnnutzfläche als eine der größten gilt, findet sich für jeden Geschmack das Passende. Der Grundriss der Einheiten variiert zwischen 62 und 125 Quadratmetern; es werden Geschoß-, Dachgeschoß- und auch Maisonettenwohnungen angeboten; mit Garten, Balkon und Ter-

rasse in den Geschoßen beziehungsweise auf dem Dach sowie und/oder Loggia.

Als Gemeinschaftsflächen sind zwei Kinderspielplätze, ein Kinderspielraum mit angeschlossener Teeküche, drei Waschküchen und natürlich diverse Abstellräume – wie längst üblich im gemeinnützigen Wohnbau – geplant.

Zusätzlich ist auf dem rund 7200 Quadratmeter großen Areal eine Garage mit insgesamt 124 Stellplätzen, alle auf einer Ebene, vorgesehen.

Letzteres Angebot ist besonders wichtig, da Parkplätze in der Umgebung bereits jetzt Mangelware sind. In der Nähe wurde in den vergangenen Jahren viel gebaut. Mehrere Wohn-KURIER-Projekte sind nur ein paar Steinwürfe entfernt, darunter auch die Siedlung Leberberg.

VERSorgung Die Infrastruktur ist sicher noch ausbaufähig. In Gehweite befinden sich nur ein Jugendzentrum, eine Konditorei und eine Schule.

Einkäufe für den täglichen Bedarf lassen sich am bequemsten mit dem Auto erledigen. Die nächste größere Shopping-Möglichkeit ist das Einkaufszentrum Leberberg.

Dafür führt allerdings die Straßenbahnlinie 71 fast vor der Haustür vorbei. Diese ist eine Anbindung an den Schwarzenbergplatz und weiters an die U-Bahnlinie U3 und S 80.



Jede der Wohnungen wird zum begrünten Hof orientiert sein – von dort erfolgt der Zugang zu den einzelnen Stiegenhäusern

Alles in allem ist die Gegend rund um das Projekt ziemlich ruhig und beschaulich. Die Roschégasse (von dieser erfolgt ausschließlich die Zufahrt zu der Anlage, im Süden wird es einen Durchgang zur Pantucekgasse geben) ist jedenfalls nur eine Sackgasse. Verkehrslärm wird den Be-

wohnern also sicher keine Sorgen bereiten. An einer Seite befindet sich ein derzeit unbebautes Grundstück. Weitere Nachbarn sind Betriebe. Anfahrtsstipp: Die Pantucekgasse ist eine Einbahn zur Simmeringer Hauptstraße.

► INTERNET
www.ah-passivhaus.at



Bei der Planung wurde großes Augenmerk auf die verschiedenen Bedürfnisse der künftigen Bewohner gelegt – Bezug: Sommer 2007

