

Gemeinsam die Freizeit verbringen



Die künftigen Bewohner des Gebiets „In der Wiesen Süd“ können viele Freizeit- und Sporteinrichtungen gemeinsam nutzen.

Auf dem rund 9 Hektar großen Grundstück sind auf sieben Bauplätzen rund 370 geförderte Mietwohnungen, 156 geförderte Eigentumswohnungen und ca. 190 geförderte SMART-Wohnungen sowie Geschäftsflächen geplant. Durch die bauplatzübergrei-

fende Mitbenützung der allgemeinen Freiflächen und Gemeinschaftseinrichtungen wird die Gemeinschaftsbildung in der Nachbarschaft gefördert. Das geförderte Neubauprojekt auf Bauplatz 7 entsteht an der Carlberggasse. Die Wohnungen befinden sich im ersten bis sechs-

ten Obergeschoß, das Angebot umfasst 304 geförderte Mietwohnungen, davon 102 geförderte SMART-Wohnungen als Geschosswohnungen und Maisonetten. Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind 46 bis 133 m² groß und verfügen alle über private Freiflächen wie Loggien oder Balkone. Grün- und Freiflächen gibt es in Form von „Grünen Inseln“ mit Baumbepflanzungen im Innenhof. Weitere Gemeinschaftseinrichtungen: eine Leselounge, die auch für Veranstaltungen genutzt werden kann, ein Indoorspielraum, Krabbelstube sowie Spielflächen im Hof.



In der nahe gelegenen Erlaaer Straße befindet sich der Fridtjof-Nansen-Park.

Interessant für ökologisch und sozial bewusste BewohnerInnen ist der Kochsalon als erweiterte Küche und zur Organisation einer Food Coop (Lebensmittelkooperative, die auf saisonalen, biologischen und lokalen Einkauf achtet). Auf den begrünten Dachflächen sind auch Privatgärten vorgesehen. Für die geförderten Mietwohnungen mit Eigentumsoption betragen die Eigenmittel durchschnittlich € 445,-/m² (bei SMART € 60,-/m²), die monatlichen Kosten liegen bei € 7,10/m² (bei SMART € 7,50/m²).

23., IN DER WIESEN SÜD - BPL 7

Bauträger: Altmannsdorf/Hetzendorf und Heimbau
304 geförderte Mietwohnungen, davon 102 SMART-Wohnungen
Bezugstermin: Sommer 2017
www.wohnberatung-wien.at

- Lage und Infrastruktur:
- Nahversorgung:
- Park- und Grünflächen:
- Kinderfreundlich:
- Gemeinschaftseinrichtungen:



verbringen

Besonders gut für Familien geeignet ist das Wohnprojekt auf dem Bauplatz 9+10.

Insgesamt 131 geförderte Mietwohnungen, davon 44 SMART-Wohnungen entstehen auf Bauplatz 9+10. Eine eigene Gästewohnung kann für BesucherInnen angemietet werden. Vor allem Familien werden sich hier wohlfühlen: Geplant ist auf Bauplatz 9 hier ein Flachbau mit 24 Atriumhäusern mit jeweils direktem Zugang zum PKW-Stellplatz im Erdgeschoß. Vier Wohneinheiten setzen sich zu einem Atrium mit jeweils eigenem Garten zusammen. Auf Bauplatz 10 entsteht ein langgestrecktes Geschosswohnhaus mit Erdgeschoß, sechs Obergeschoßen und einem Dachgeschoß mit Gemeinschaftseinrichtungen, wie Urban Gardening, Pool und Dachterrasse. Erschlossen werden die Wohnungen über natürlich belichtete Stiegenhäuser und eine hal-

lenartige Begegnungszone. Durch diese unterschiedlichen Wohnungsangebote wird eine soziale Durchmischung ermöglicht. Besonders praktisch: In den ersten zwei Stockwerken auf Bauplatz 10 befindet sich ein Kindergarten mit großem Spielplatz und Holzterrasse, Laufbahn, Pflanzenbeete uvm. Ein teilweise überdachter Jugend- und Kinderspielplatz bietet eine große Anzahl an Spielmöglichkeiten und -geräten. Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind durchschnittlich 35 bis 124 m² groß und verfügen alle über private Freiflächen wie Loggien, Terrassen, Balkone oder Mietergärten. Auch an Grün- und Freiflächen mangelt es nicht: Die Vorgartenzone auf Bauplatz 9 dient als Begegnungsort mit Sitzmöglichkeiten und



23., IN DER WIESEN SÜD - BPL 9 + 10

auf Bauplatz 10 ist ein urbaner Platz mit Wasserspiel als Treffpunkt für die Nachbarschaft vorgesehen. Für die 87 geförderten Mietwohnungen mit Eigentumsoption betragen die Eigenmittel durchschnittlich € 521,73/m², die monatlichen Kosten liegen bei € 7,55/m². Für die 44 geförderten SMART-Wohnungen betragen die Eigenmittel durchschnittlich € 60,00/m², die monatlichen Kosten liegen bei € 7,50/m².

Bauträger: Wien Süd
131 geförderte Mietwohnungen, davon 44 SMART-Wohnungen
Bezugstermin: Frühjahr 2017
www.wohnberatung-wien.at

- Lage und Infrastruktur:
- Nahversorgung:
- Park- und Grünflächen:
- Kinderfreundlich:
- Gemeinschaftseinrichtungen:



Ganz in der Nähe liegt der Liesinger Platz, wo es jede Woche einen Bauernmarkt gibt.

Foto: Wohnservice Wien/Andreas W. Rausch

WOHNBEISPIEL

Diese Drei-Zimmer-SMART-Wohnung (ca. 68 m²) mit Balkon (ca. 9 m²) verfügt über eine großzügige Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad und WC. Die monatlichen Kosten inkl. Betriebskosten betragen rund € 530 brutto (abhängig vom Nutzwert) und die Eigenmittel rund € 4.200.

