

Dekarbonisierung

Wir sind auf dem Weg



Dekarbonisierung: Die Umstellung der Energiesysteme ist ein wichtiger Schritt in die Zukunft. Wir arbeiten daran unsere Wohnbauten für Sie zukunftsfit zu machen. ■

Gute Nachrichten: Auf den sozialen Wohnbau ist in Wien auch in turbulenten Zeiten Verlass. Wir freuen uns über neue Wohnbauprojekte in Liesing, Landstraße und Floridsdorf. ■



Dekarbonisierung – Wir sind auf dem Weg!

Die Themen thermische Sanierung und Dekarbonisierung rücken immer stärker in den Fokus – auch bei unseren Wohnobjekten. Viele Bewohnerinnen und Bewohner fragen sich, welche Maßnahmen geplant sind, welches Heizsystem in Zukunft zum Einsatz kommen wird und wann ihr Wohnobjekt an der Reihe sein wird. Hier möchten wir gerne für mehr Klarheit sorgen.

Priorisierung nach Dringlichkeit

Priorität bei der Umstellung haben jene Gebäude, bei denen ein akuter technischer Sanierungsbedarf besteht oder das Heizsystem auf ein klimafreundliches System umgestellt werden muss.

Die Aufgabe der Energieanbieter

Bei Objekten, die mit Strom beheizt oder mit Wärme beliefert werden – zum Beispiel mit Fernwärme von Wien Energie – liegt die Verantwortung für die Dekarbonisierung bei den Energieanbietern.

Zukünftige Heizsysteme

Die Frage, wie die umgestellten Objekte künftig beheizt werden, lässt sich momentan nicht endgültig beantworten. Denn die Forschung im Bereich der Heiztechnologien schreitet rasant voran. Es ist durchaus

möglich, dass in naher Zukunft neue, innovative Geräte verfügbar sind, die sowohl im Hinblick auf Effizienz als auch Kosten die aktuelle Wärmepumpentechnologie übertreffen. Sollte dies der Fall sein, werden wir selbstverständlich auf diese Lösungen setzen.

Wir informieren Sie

Sobald für Ihr Wohnobjekt konkrete Maßnahmen feststehen, informieren wir Sie selbstverständlich rechtzeitig. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen diesen Weg zu gehen! ■



Sozialer Wohnbau in Wien – verlässlich auch in herausfordernden Zeiten

Trotz aller Herausforderungen, die der Wohnbau in den letzten Jahren erlebt, gibt es auch Positives zu berichten.

Bei uns in Wien beweist der soziale Wohnbau einmal mehr seine Stärke und Nachhaltigkeit. Während in manchen Bundesländern der geförderte Wohnbau beinahe zum Erliegen kam, weil selbst die Entgelte mit Förderung errichteter Bauten für die Zielgruppe nicht leistbar waren, zeigt sich Wien als verlässlicher Partner. Hier wird der soziale Wohnbau ernst genommen und konsequent gefördert.

Die Wiener Verantwortlichen passen die Regeln und Beträge der Wiener Wohnbauförderung laufend an. So ist es möglich, auch in herausfordernden Zeiten von Corona-Pandemie, Ukraine-Krise, hoher Inflation und steigender Finanzierungskosten durchgehend gefördert zu bauen und Wohnungen zu sozial verträglichen Mietpreisen auf den Markt zu bringen.

Der soziale Wohnbau ist somit auch in turbulenten Zeiten ein tragendes Element unserer lebenswerten Stadt. Für uns ein guter Grund positiv in die Zukunft zu schauen. ■



Unsere aktuellen Wohnbauprojekte



Wir freuen uns, dass unser Projekt in Liesing in der Gastgebegasse fertiggestellt wurde und Anfang des Jahres 194 Wohnungen an die Bewohnerinnen und Bewohner übergeben werden konnten.

Im ›Village im Dritten‹ direkt am Landstraßer Gürtel errichten wir gemeinsam mit der Heimbau 131 Wohnungen. Im Moment wird der Rohbau fertiggestellt. Die Übergabe der Wohnungen ist für Sommer 2025 geplant.

Beim Projekt ›An der Schanze‹ in Floridsdorf hatten wir Baubeginn. Hier werden 300 neue Wohnungen errichtet. ■

Dank an unsere ehrenamtlichen UnterstützerInnen

Unser kleines Team an angestellten MitarbeiterInnen wird durch viele ehrenamtliche MitarbeiterInnen unterstützt. Ohne diese guten Geister bliebe vieles unerledigt, hätte Wohnen einen deutlich höheren Preis, wäre manch menschliche, unbürokratische Lösung nicht möglich. Es ist uns – dem Vorstand, dem Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung

(die beiden erstgenannten Funktionen werden ebenfalls ehrenamtlich ausgeübt) – ein Anliegen, diesen vielen engagierten freiwilligen UnterstützerInnen unter uns, die einen Teil ihrer Freizeit, oft noch neben Familie und/oder Job, dem Wohl der Allgemeinheit widmen, recht herzlich zu danken. Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, sich auch weiterhin für unsere Gemeinschaft einzusetzen. ■

*Frohe Weihnachten
& ein gutes
neues Jahr ...*

wünschen die Mitglieder des Vorstandes, des Aufsichtsrates und der Mitgliederausschüsse, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der :ah! allen Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern, Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern und ihren Familien!



BÜRO-ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN WEIHNACHTEN & NEUJAHR

Unser Büro ist von Dienstag, den 24.12.2024 bis Dienstag, den 31.12.2024 nicht besetzt. Für dringende Fälle steht ein Anrufbeantworter zur Verfügung, der regelmäßig abgehört wird. Ab Donnerstag, den 2.1.2025 sind wir wieder direkt erreichbar.

Impressum

Eigentümer und Verleger: Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf; registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 1120 Wien, Altmannsdorfer Straße 74. Firmenbuchnummer: FN 95706w, Firmengericht: Handelsgericht Wien, UID: ATU 41167802

Für den Inhalt verantwortlich: Heribert Thurner, selbe Adresse. **Grafik & Produktion:** allesgrafik GmbH, Karl Meißl-Straße 12/4, 1200 Wien. **Erscheinungsort:** Wien. **Auflage:** 7.100 Stück. **Erscheint fallweise.** **Bildrechte:** DigitalArt^{+KI}, htpix^{+KI}, KeetaKawee^{+KI}, tunedin^{+KI}, Generative AI^{+KI}, für Adobe Stock; Rendering: ZOOMVP_Artec, :ah!