

GEMEINNÜTZIGE SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT ALTMANNSDORF UND HETZENDORF
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

mit
praktischer
Checkliste



WOHNUNGSRÜCKGABE

So klappt's bestimmt!

Tipps für eine erfolgreiche Wohnungsübergabe



Stressfreie Wohnungsrückgabe

Steht ein Umzug ins Haus, gibt es unendlich viel zu erledigen. Bei all den Vorbereitungen für das neue Heim, tritt die Übergabe der alten Wohnung oft in den Hintergrund. Sollten Sie an einen Wohnungswechsel denken, empfehlen wir Ihnen von Anfang an auch die Wohnungsrückgabe mit einzuplanen.

Wir haben die wichtigsten Punkte für Sie zusammengefasst, damit Sie für Ihre Wohnungsübergabe gut gerüstet sind:

Der Countdown läuft – 3 Monate vorher

Bitte beachten Sie, dass die Kündigungsfrist für Ihren Miet- oder Nutzungsvertrag drei Monate beträgt. D.h. wenn Sie Ende Jänner kündigen (schriftlich per Brief oder Fax), läuft Ihr Vertrag am letzten Tag im April aus.

NachmieterInnen werden ausschließlich von der :ah! gesucht und bestimmt. Bitte geben Sie der Genossenschaft Ihre Telefonnummer bekannt, damit wir etwaige Besichtigungen organisieren können. Beachten Sie, dass der oder die NachmieterIn nicht verpflichtet ist, Einrichtungsgegenstände oder sonstiges Inventar zu übernehmen.

War da nicht noch ein Notfall-Schlüssel bei der Schwiegermutter?

Bitte überprüfen Sie, ob Sie noch alle standardmäßig erhaltenen und zusätzlich angeforderten Schlüssel (Wohnung, Haus-

tor, Postkasten, Keller, Waschküche) haben. Retournieren Sie auch kaputte oder abgebrochene Schlüssel. Sollte nämlich ein Schlüssel fehlen, müssen auf Ihre Kosten die Zylinder samt Schlüssel für Wohnung, Postkasten und Kellerabteil erneuert werden.

Strom und Gas bleiben angemeldet

Bitte melden Sie Ihre Strom- und Gasanschlüsse keinesfalls ab. Bei der Rückgabe überprüfen wir nämlich noch die Elektro- und Gasinstallation samt angeschlossener Geräte. Sollten Sie Strom oder Gas eigenständig angemeldet haben, müssen wir Ihnen die Wiedereinschaltkosten verrechnen.

Vorwärts in die Vergangenheit

Denken Sie daran, die von Ihnen vorgenommenen Veränderungen (Umbauten, Einbauten, Satellitenschüsseln, etc.) bis zum Termin der Wohnungsrückgabe zu beseitigen und den ursprünglichen Zustand der Wohnung wiederherzustellen.

Zu guter Letzt

Ihr Finanzierungsbeitrag wird spätestens acht Wochen nach der Rückgabe Ihrer Wohnung an Sie zurückgezahlt. Sollten allerdings Mietrückstände bestehen oder die Wohnung nicht in ordnungsgemäßem Zustand übergeben worden sein, werden die dafür fälligen Kosten von Ihrem Finanzierungsbeitrag abgezogen. ■



Hilfreiche Informationen rund um Ihre Übersiedlung

Detaillierte Informationen zur ordnungsgemäßen Übergabe Ihrer Wohnung finden Sie unter:

► www.ah-wohnen.at/kuendigung.72.html

Informationen zum Thema „Anspruch auf Aufwandsersatz“ finden Sie unter:

► www.ah-wohnen.at/docs/1/downloads/aufwandsersatz.pdf

Die Stadt Wien hat einen ausführlichen Umzugsleitfaden mit vielen Online-Formularen und Links für Sie zusammengestellt:

► www.wien.gv.at/wohnen/uebersiedlungsservice/index.html

Checklisten der Stadt Wien

► www.help.gv.at

Geben Sie im Suchfeld „Checkliste Umzug“ ein.

Checkliste Wohnungsrückgabe

MAUERWERK

- alle Dübellöcher geschlossen und farblich angepasst
- Wand- und Deckenverkleidungen (Holz, Styropor, etc.) entfernt
- einheitlich eine Farbe bzw. Tapete pro Raum (auch hinter entfernten Einrichtungsgegenständen)

BÖDEN

- einheitlicher Bodenbelag pro Raum
- Sockelleisten in allen Räumen vollständig
- Verschmutzungen und Beschädigungen entfernt

FLIESEN

- alle Fliesen unbeschädigt (Bad, WC, Küche)
- etwaige Bohrlöcher mit Silikon farblich angepasst verschlossen

TÜREN

- alle demontierten Türen wieder eingehängt
- alle Beschädigungen (Furnier, Lack, Löcher, Klebereste, Glasfüllungen, Schlösser) auf Türen beseitigt

BAD UND WC

- Badewanne, Duschtasse, Waschtisch, WC-Muschel, Spülkasten in gutem Zustand (insbesondere keine Emailschäden)
- Silikonfugen sauber (kein Schimmel, keine Risse)

FREIFLÄCHEN

- Beschädigungen an Bodenbelägen auf Terrasse, Balkon oder Loggia beseitigt
- Regensinkkästen und Blumentröge ausgeräumt und gereinigt

KELLER

- Kellerabteil vollständig geräumt

ALLGEMEINE RÄUME

- Gegenstände aus allgemeinen Räumen (Kinderwagen- und Fahrradabstellraum) entfernt

THERME

- gültige Prüfplakette für Therme vorhanden und schriftlichen Befund (z.B. von Rauchfangkehrer) eingeholt

SONSTIGES

- Telekabel und Telefon abgemeldet
- Nachsendeauftrag bei Post eingerichtet
- alle Schlüssel übergabebereit (auch kaputte Schlüssel!)

...UND SCHLIESSLICH

- alle Räume grundgereinigt und besenrein
- Nerven bewahrt 😊

info

Gebrechensnotdienste

Bei der Anwahl einer der nachstehend angeführten Telefonnummern werden Sie an die aktuell für uns tätigen Firmen weiterverbunden. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass diese Firmen aus Kostengründen nur in Notfällen (an Wochenenden bzw. Feiertagen oder in den Nachtstunden) zu kontaktieren sind. Die Notdiensteinsätze der angeführten

Professionisten werden grundsätzlich direkt mit der Genossenschaft abgerechnet. Ausgenommen sind davon: Schlüsseldienst, Verstopfungen außerhalb der Wand, Behebung elektrischer Probleme ab und inklusive der Vorzählersicherung. Der Einsatz des Schlüsseldienstes ist von Ihnen als Auftraggeberin bzw. Auftraggeber direkt selbst zu bezahlen.

- ▶ **Elektrik**
01 / 804 65 44-70
- ▶ **Installateur**
01 / 804 65 44-71
- ▶ **Schlüsseldienst**
01 / 804 65 44-72

www.ah-wohnen.at ▶ **Informationen**

BÜRO-ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN WEIHNACHTEN & NEUJAHR Unser Büro ist von Mittwoch, den 24.12.2014 bis Donnerstag, den 1.1.2015 nicht besetzt. Für dringende Fälle steht ein Anrufbeantworter zur Verfügung, der regelmäßig abgehört wird. Ab Freitag, den 2.1.2015 sind wir wieder direkt erreichbar.



Frohe Weihnachten & ein gutes neues Jahr

wünschen die Mitglieder des Vorstandes, des Aufsichtsrates und der Mitgliederausschüsse, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der :ah! allen Mitgliedern, Mietern und ihren Familien!

Impressum

Eigentümer und Verleger: Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf; registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 1120 Wien, Altmannsdorfer Straße 74. **Für den Inhalt verantwortlich:** Heribert Thurner, selbe Adresse. **Grafik & Produktion:** allesgrafik GmbH, Karl Meißl-Straße 12/4, 1200 Wien. **Erscheinungsort:** Wien. **Auflage:** 6.500 Stück. **Erscheint fallweise.** **Bildrechte:** Die Rechte der Bilder liegen bei Jan Engel - Fotolia.com (Weihnachts-Illustration) und Arpad Nagy-Bagoly - Fotolia.com (Fotos).