

GEMEINNÜTZIGE SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT ALTMANNSDORF UND HETZENDORF  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## THEMEN

Ehrenamtliche Tätigkeiten  
**Freiwillige unterstützen  
Genossenschaftsarbeit**

Allfälliges  
**Informationen zum  
SEPA-Lastschriftverfahren**



Aktuelles

SPANNENDES NEUBAUPROJEKT

:ah! punktet mit  
innovativem Wohnkonzept

Spannendes Neubauprojekt

# ah! punktet mit innovativem Wohnkonzept

Verschiedene Lebensabschnitte erfordern unterschiedliche Wohnkonzepte. Im 21. Wiener Gemeindebezirk errichten wir mit dem Siegerprojekt eines Bauträgerwettbewerbs ein Objekt, in dem generationsübergreifendes Wohnen Programm ist.

Im Jahr 2013 haben wir mit einem Konzept für generationsübergreifendes Wohnen einen Bauträgerwettbewerb gewonnen. Konkret geht es um das Projekt „ICH-DU-WIR<sup>plus</sup> Neue Wahlgemeinschaften der Plus-Generation“ in der Viehtriftgasse in Wien 21. Wir werden dort ein Objekt mit 34 Wohnungen und mehreren gesondert anmietbaren Räumlichkeiten samt Tiefgarage errichten.

## Neue Wege

Das gänzlich neue Wohnkonzept richtet sich an Menschen im fortgeschrittenen

Alter, die sich nachfamiliär, nachelterlich oder auch nachberuflich neu orientieren, und z.B. innerhalb ihrer Generation leben wollen. Dabei sprechen wir bewusst keine genau definierte Altersgruppe an.

## Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Das Raumkonzept bietet eine ausgewogene Balance zwischen Gemeinsamkeit und Distanz und spricht damit im Speziellen Menschen an, die das Zusammenwohnen schätzen, jedoch auch Wert auf Rückzugsmöglichkeiten legen. Zum Beispiel

Geschwister, die in ihrer nachfamiliären Phase gemeinsam leben wollen oder auch Menschen, die nach einer Trennung mit ihren heranwachsenden Kindern zusammen wohnen möchten.

Umgesetzt wird das innovative Konzept durch abgeschlossene Bereiche, zum Teil auch mit eigenen, kleinen Bädern in Verbindung mit ausreichend Raum für die gemeinsame Nutzung.

## Interessiert?

Lassen Sie sich auf unsere Interessent(inn)-enliste setzen. Wir halten Sie auf dem Laufenden und informieren Sie, sobald konkrete Anmeldungen für das Wohnprojekt möglich sind.

**Aktuelle Informationen finden Sie auch auf unserer Website: [www.ah-wohnen.at](http://www.ah-wohnen.at)** ■

Einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum (Single Euro Payments Area):

## Das SEPA-Lastschriftverfahren

Was sich für Sie ändert

### „SEPA-Lastschriftverfahren“ statt „Einzugsermächtigung“

Am 1. Februar 2014 startet in 33 Ländern Europas ein einheitlicher Zahlungsraum für Transaktionen in Euro. Das bewirkt eine Abstimmung und Vereinheitlichung der verschiedenen existierenden Zahlungssysteme.

An Stelle der „Einzugsermächtigung“ tritt künftig das sogenannte „SEPA-Lastschriftverfahren“. In ganz Europa ersetzen ab 1.2.2014

IBAN und BIC Bankleitzahl und Kontonummer vollständig. Im Zuge der Umstellung gilt es folgendes zu beachten:

### Bestehende Einzugsermächtigungen

Die bestehenden Einzugsermächtigungen für Lastschriften können in SEPA-Lastschriftmandate transformiert werden und bedürfen keiner neuen Vereinbarung. Mieterinnen und Mieter mit bisheriger Einzugsermächtigung

## Ehrenamtliche Tätigkeiten

# Freiwillige unterstützen Genossenschaftsarbeit

Die Genossenschaftsidee ist untrennbar mit ehrenamtlicher Tätigkeit verbunden. Mehr noch, Genossenschaften würden ohne ehrenamtliche Tätigkeit nicht funktionieren. Wir wollen den vielen tatkräftigen Freiwilligen unseren Dank aussprechen.

**W**ährend bei kleinen Unternehmen freiwillige Tätigkeit, meist um Gottes Lohn, direkt wahrnehmbar ist, rückt sie bei Unternehmen unserer Größe durch die Anzahl der hauptamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter scheinbar in den Hintergrund.

**Doch auch für uns gilt:** Ohne die vielen guten, freiwilligen Geister bliebe vieles unerledigt, hätte Wohnen einen deutlich höheren Preis, wäre manch menschliche, unbürokratische Lösung nicht möglich. Und viel zu selten werden diese Leistungen und die Menschen, die sie erbringen, gewürdigt.

**Dabei reicht die Bandbreite** der erbrachten Leistungen vom Verteilen von Informationen, über die Meldung von Schäden an den Anlagen, der Übermittlung von Wünschen der Bewohnerinnen und Bewohner, Mediation im Falle von Konflikten, der Kontrolle und Ablesung von Wasserzählern bis zur Erstellung der Wasserabrechnung und der Mitarbeit an den Instandhaltungsplänen der Siedlungen. Selbst Gartenpflege, Rasenmähen oder Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten werden in diesem freiwilligen Rahmen erledigt. Auch die Funktion im obersten Gremium der Genossenschaft, der Generalversammlung der Delegierten der

Wohnanlagen, wird ehrenamtlich ausgeübt. Der dafür notwendige Zeitaufwand kann dann schon beträchtlich sein.

**Es ist uns – dem Vorstand, dem Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung** (die beiden erstgenannten Funktionen werden ebenfalls ehrenamtlich ausgeübt) – ein Anliegen, diesen vielen engagierten Freiwilligen unter uns, die einen Teil ihrer Freizeit, oft noch neben Familie und / oder Job, dem Wohl der Allgemeinheit widmen, recht herzlich zu danken. Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, sich auch weiterhin für unsere Gemeinschaft einzusetzen. ■

**Abbildungen unten:** Die ehrenamtliche Tätigkeit hat in der Genossenschaftsarbeit eine lange Tradition.



werden über diese Umstellung auf ihrer neuen Mitteilungsvorschrift für den 1.1.2014 informiert.

### Neue Einzugsermächtigungen

Wenn Sie Ihr Nutzungsentgelt noch nicht von uns abbuchen lassen, dies aber künftig durchführen lassen wollen, benötigen wir ab 1.1.2014 ein von Ihnen ausgefülltes und unterschriebenes eigenes SEPA-Mandats-Formular.

Da dieses sogenannte „Mandat“ durch die SEPA-Bestimmungen verpflichtend ist, können selbst verfasste E-Mails oder Faxe „mit der Bitte um Abbuchung von meinem Konto...“ von uns leider nicht mehr bearbeitet werden.

Kurz gesagt: Das unterfertigte Mandats-Formular ist bei neuen Vereinbarungen über die Abbuchung von Ihrem Bankkonto Voraussetzung. ■

**Das Blanko-Formular zur Vereinbarung von neuen Einzugsermächtigungen Ihres Nutzungsentgeltes finden Sie auf unserer Website [www.ah-wohnen.at](http://www.ah-wohnen.at) unter Aktuelles ▶ Aktuelle Informationen**

## info

**Gebrechensnotdienste**

Bei der **Anwahl** einer der nachstehend angeführten Telefonnummern werden Sie an die aktuell für uns tätigen Firmen weiterverbunden. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass diese Firmen aus Kostengründen nur in Notfällen (an Wochenenden bzw. Feiertagen oder in den Nachtstunden) zu kontaktieren sind. Die Notdiensteinsätze der angeführten

Professionisten werden grundsätzlich direkt mit der Genossenschaft abgerechnet. Ausgenommen sind davon: Schlüsseldienst, Verstopfungen außerhalb der Wand, Behebung elektrischer Probleme ab und inklusive der Vorzählersicherung. Der Einsatz des Schlüsseldienstes ist von Ihnen als Auftraggeberin bzw. Auftraggeber direkt selbst zu bezahlen.

- ▶ **Elektrik**  
01 / 804 65 44-70
- ▶ **Installateur**  
01 / 804 65 44-71
- ▶ **Schlüsseldienst**  
01 / 804 65 44-72

[www.ah-wohnen.at](http://www.ah-wohnen.at) ▶ **Informationen**

**BÜRO-ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN WEIHNACHTEN & NEUJAHR** Unser Büro ist von Dienstag, dem 24.12.2013 bis Mittwoch, dem 1.1.2014 nicht besetzt. Für dringende Fälle steht ein Anrufbeantworter zur Verfügung, der regelmäßig abgehört wird. Ab Donnerstag, dem 2.1.2014 sind wir wieder direkt erreichbar.



*Frohe Weihnachten & ein gutes neues Jahr*

*wünschen die Mitglieder des Vorstandes, des Aufsichtsrates und  
der Mitgliederausschüsse, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der :ah!  
allen Mitgliedern, Mietern und ihren Familien!*

**Impressum**

**Eigentümer und Verleger:** Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf; registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 1120 Wien, Altmannsdorfer Straße 74. **Für den Inhalt verantwortlich:** Heribert Thurner, selbe Adresse. **Grafik & Produktion:** Alles Grafik, Karl-Meißl-Straße 12/4, 1200 Wien. **Erscheinungsort:** Wien. **Auflage:** 6.500 Stück. **Erscheint fallweise.** **Bildrechte:** Die Rechte der Bilder liegen bei Schreiner, Kastler Büro für Kommunikation GmbH (Renderings Neubauprojekt), :ah! (Schwarzweiß-Fotos) und © LenLis - Fotolia.com (Weihnachts-Illustration).