



Datenschutz an der Türklingel?

Wir informieren Sie zu den aktuellen Entwicklungen.

Das Thema Datenschutz ist in aller Munde und macht auch vor dem Bereich Wohnen nicht halt. Wir erklären warum Ihre Namensschilder weiterhin an Gegensprechanlagen und Türen angebracht sein werden.

Geschäftslokal gesucht? Wenn Sie Interesse an Geschäftsflächen in unseren Objekten haben, sollten wir ins Gespräch kommen. Sie erreichen uns per E-Mail unter IdWS@ah-wohnen.at. ■

DSGVO

Datenschutz an der Türklingel?

Die Meldung, dass Wiens größter Hausherr aufgrund der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) alle Namensschilder bei seinen Gegensprechanlagen austauschen und durch Nummern ersetzen werde, hat für einige Aufmerksamkeit und einen Aufschrei in der Immobilienbranche gesorgt. Wie sich herausstellte, ist diese Maßnahme jedoch kein Thema der DSGVO, also dort nicht gefordert oder gedeckt. Die Namensschilder werden, auch in unseren Wohnanlagen, an der Gegensprechanlage angebracht bleiben.

Wie sieht die Situation konkret aus?

Persönliche Daten waren schon vor dem Inkrafttreten der DSGVO geschützt. Namensschilder an Türen und Gegensprechanlagen wurden aufgrund von berechtigten Interessen der WohnungsinhaberInnen angebracht, die auch heute noch aktuell sind: Beispielsweise Einsatzkräfte, die rascher zu Notfällen kommen, auch wenn in der Hektik die Adresse nicht vollständig oder richtig angegeben wurde oder Paketdienste und Besucher, die die richtige Wohnung finden können, auch wenn die Adresse nicht ganz korrekt ist.

Was bedeutet das für Sie?

Grundsätzlich werden wie bisher die Namensschilder in unseren Wohnanlagen an den Gegensprechanlagen angebracht bleiben, damit Sie weiterhin die bereits erwähnten Vorteile genießen können.

Wenn Sie nicht möchten, dass Ihr Name an der Gegensprechanlage und der Wohnungstür zu sehen ist, können Sie das schriftlich mit einer Begründung beantragen. Die Verwaltung wird, sofern Ihr Interesse als berechtigt anerkannt wird, für den Austausch der Schilder sorgen. Die dafür anfallenden Kosten müssen wir an Sie weiterverrechnen.

Überkleben des Namensschilds

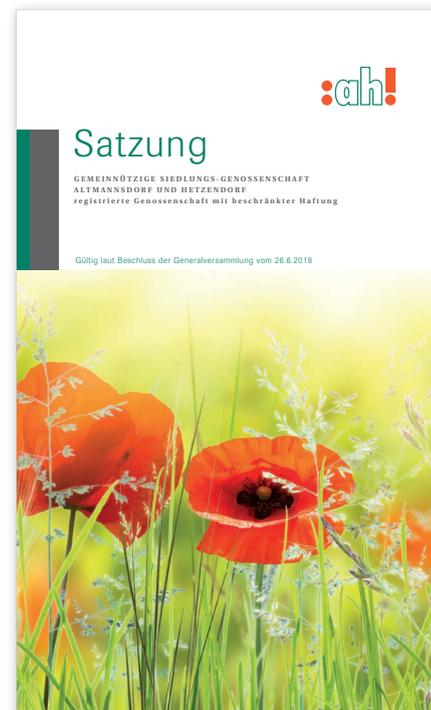
Bitte überkleben Sie Ihr Namensschild nicht selbständig. So sorgen Sie dafür, dass die Hintergrundbeleuchtung der Gegensprechanlage voll funktionsfähig bleibt und gegebenenfalls neue Namensschilder hinter dem Glas gut angebracht werden können.

Achtung: Rechtlich gesehen stellt das eigenmächtige Überkleben des Namensschildes eine Besitzstörung dar und beschädigt die Anlage. ■

Datenschutz Strengere Regeln bei der Auskunftserteilung

Im Bereich der Auskunftserteilung hat die DSGVO Auswirkungen. Hier sind wir angehalten, Informationen nur an die betroffene oder eine zur Auskunftseinholung bevollmächtigte Person weiterzugeben. Im letzten Fall legen Sie uns bitte eine schriftliche Vollmacht vor. Das gilt auch innerhalb der Familie. Wir bitten um Verständnis, dass wir darauf in Zukunft strenger achten müssen. Für beide Fälle gilt: Wenn wir uns nicht sicher sind, müssen wir Sie um den Nachweis Ihrer Identität, z.B. mittels Ausweiskopie, bitten. Für Auskünfte von unserem Rechnungswesen halten Sie bitte die Objekt- und Verrechnungseinheitennummer sowie das Geburtsdatum der/des Nutzungsberechtigten bereit. ■

Aktuelles Neuaufgabe der Satzung



Die Satzung bildet die formale Grundlage unseres genossenschaftlichen Handelns und wurde kürzlich in einer aktualisierten Version neu aufgelegt. ■

Dank an unsere ehrenamtlichen UnterstützerInnen

Unser kleines Team an angestellten MitarbeiterInnen wird durch viele ehrenamtliche MitarbeiterInnen unterstützt. Ohne diese guten Geister bliebe vieles unerledigt, hätte Wohnen einen deutlich höheren Preis, wäre manch menschliche unbürokratische Lösung nicht möglich. Es ist uns – dem Vorstand, dem Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung (die beiden erstgenannten Funktionen

werden ebenfalls ehrenamtlich ausgeübt) – ein Anliegen, diesen vielen engagierten freiwilligen Unterstützern unter uns, die einen Teil ihrer Freizeit, oft noch neben Familie und / oder Job, dem Wohl der Allgemeinheit widmen, recht herzlich zu danken. Gleichzeitig möchten wir Sie bitten, sich auch weiterhin für unsere Gemeinschaft einzusetzen. ■



*Frohe Weihnacht
& ein gutes
neues Jahr ...*

wünschen die Mitglieder des Vorstandes, des Aufsichtsrates und der Mitgliederausschüsse, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der :ah! allen Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern, Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümern und ihren Familien!

BÜRO-ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN WEIHNACHTEN & NEUJAHR Unser Büro ist von Montag, den 24.12.2018 bis Montag, den 31.12.2018 nicht besetzt. Für dringende Fälle steht ein Anrufbeantworter zur Verfügung, der regelmäßig abgehört wird. Ab Mittwoch, den 2.1.2019 sind wir wieder direkt erreichbar.

Impressum

Eigentümer und Verleger: Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf; registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, 1120 Wien, Altmannsdorfer Straße 74. Firmenbuchnummer: FN 95706w, Firmengericht: Handelsgericht Wien, UID: ATU 41167802
Für den Inhalt verantwortlich: Heribert Thurner, selbe Adresse. **Grafik & Produktion:** allesgrafik GmbH, Karl Meißl-Straße 12/4, 1200 Wien. **Erscheinungsort:** Wien. **Auflage:** 6.600 Stück. **Erscheint fallweise.** **Bildrechte:** rh2010, magraphics, JackF, Svetlana Wall für Adobe Stock.